Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2013 г. N 331

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В соответствии с Законом Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P27) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 28 июня 2013 г. N 331

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок), расположенных на территории Калужской области, устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области.

2. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Калужской области (далее - Инспекция).

3. В целях осуществления мониторинга Инспекцией могут создаваться рабочие группы из представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления (по согласованию) и специализированных организаций (по согласованию).

4. Мониторинг проводится в срок до 1 сентября 2013 года и далее ежегодно не менее одного раза в год посредством любого из следующих перечисленных способов:

- проверка технической документации на многоквартирный дом;

- визуальный осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

5. По итогам проведенного мониторинга составляется документ, содержащий информационно-аналитические сведения, наименование способа проведения мониторинга и заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, который направляется органу исполнительной власти Калужской области, уполномоченному в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, для формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Форма документа, указанного в [пункте 5](#P37) настоящего Порядка, и сроки его представления устанавливаются нормативным правовым актом органа исполнительной власти Калужской области, уполномоченного в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.